



## T3 GARE Asnières-sur seine

ASNIERES SUR SEINE 92600

**1 550 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 230 € / mois;

Dépôt de garantie : 1320 € Honoraires

charges locataires: 827.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.54 €

TTC.

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## T3 GARE Asnières-sur seine

Situé sur Asnières Centre ville, tout proche de la Mairie et de la gare d'Asnières (2 min à pied).

L'Agence Guy Hoquet d'Asnières vous propose de découvrir cet appartement spacieux de 56m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble semi-récent. Il comporte 3 pièces dont un grand séjour de 26m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Une cave complète également ce bien.

55.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Accès Gare

2 min

Provision sur charges	230 €
Dépôt de garantie	1320 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26.17 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-28 21:16:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 860€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2021

## Photos du bien

