



Appartement à vendre de 2 pièces de 30.41 m²

La Garenne-Colombes 92250

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement à vendre de 2 pièces de 30.41 m²

Guy Hoquet vous propose ce charmant studio de 30,5 m², situé au 6^e étage avec ascenseur, au sein d'une résidence des années 70 bien entretenue.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'une salle de bains avec WC, d'un agréable séjour avec coin nuit donnant accès à un balcon exposé Ouest. Vous profiterez d'une superbe vue dégagée sur La Défense. Une cuisine indépendante, aménagée et fonctionnelle, complète ce bien. Une cave est également incluse.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à seulement 2 minutes du tramway T2 et à environ 10 minutes à pied des gares de La Garenne-Colombes et de Courbevoie.

Logement à consommation énergétique excessive

30.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

414 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie finale	404 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	87
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1442 €

Photos du bien



