



## Appartement à louer de 3 pièces de 71.86 m<sup>2</sup>

Asnières-sur-Seine 92600

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement à louer de 3 pièces de 71.86 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Asnières, vous propose ce beau trois pièces, meublé, situé au 8ème étage avec ascenseur, à seulement 2min à pied du métro "Les Courtilles" (ligne 13).

Il se compose d'une entrée, un beau double séjour avec terrasse, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une buanderie, une salle de bain et un wc séparé. Un grand emplacement de parking en sous-sol complète le bien.

L'eau chaude et le chauffage sont collectifs !

DISPONIBLE A PARTIR DU 3 octobre.

Venez-vite le découvrir !

71.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Meublé                                               | Oui                                |
| Dépôt de garantie                                    | 3000                               |
| Provision sur charges                                | 170                                |
| Conso Energ                                          | 88 kWh/m2 par an                   |
| Nombre places parking                                | 1                                  |
| Nombre garages/Box                                   | 0                                  |
| Etage                                                | 8                                  |
| Dernier étage                                        | Non                                |
| Nombre étages                                        | 9                                  |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                             |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec compteur individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                  |
| WC                                                   | 1                                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 625€ et 625€ au 01/01/2026

## Photos du bien





