



Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s) 89 m2 avec terrasse, cave et box

Asnières-sur-Seine 92600

620 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s) 89 m2 avec terrasse, cave et box

Guy Hoquet vous propose cet agréable appartement familial de 4 pièces d'une superficie de 86 m², situé au 3^e étage d'une copropriété de 1990, bien entretenue.

L'appartement offre une distribution fonctionnelle et de beaux volumes. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante -pouvant être ouverte sur le séjour- ainsi que d'un double séjour lumineux ouvrant sur une terrasse d'environ 8m².

L'espace nuit propose deux chambres donnant sur l'intérieur de la copropriété, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Une cave et un box en sous-sol complètent ce bien.

Vous profiterez d'un environnement calme et résidentiel, idéalement situé entre les gares de Bois-Colombes et de Bécon-les-Bruyères. Les commerces de proximité ainsi que le marché Flachat sont accessibles en moins de 5 minutes à pied.

L'appartement est en très bon état général. Un rafraîchissement permettra de le moderniser et de le personnaliser selon vos envies.

Logement à consommation énergétique excessive

84.01 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	371 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1965
--------------------	------

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	4158 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3400€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



