



## Appartement à vendre de 3 pièces de 42.05 m<sup>2</sup>

La Garenne-Colombes 92250

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement à vendre de 3 pièces de 42.05 m<sup>2</sup>

RUE SARTORIS : A quelques minutes à pied de la place du marché nous présentons ce charmant 3 pièces de 42m2.

Au cinquième étage (sans ascenseur) d'un immeuble de 1930 bien entretenu, l'appartement se présente de la façon suivante : une entrée, une pièce de vie de près de 20m2 avec cuisine, deux chambres, une salle d'eau, et un WC indépendant.

Aucune perte d'espace. L'appartement est récemment rénové, aucun travaux à prévoir. DPE D.

L'appartement est traversant et bénéficie d'une belle luminosité.

Une cave en sous-sol est inclus dans la vente.

42.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

221 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 5                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 6                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Année construction                                   | 1930                      |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 25                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1320 €                    |

---

## Photos du bien



