



Maison à vendre de 5 pièces de 127.4 m²

Colombes 92700

620 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Maison à vendre de 5 pièces de 127.4 m²

Découvrez cette charmante maison individuelle, située dans le quartier pavillonnaire recherché de Marceau. Idéalement implantée, elle se trouve à seulement 5 minutes de la gare (ligne J) et à moins de 10 minutes du centre-ville.

En bon état général et bénéficiant d'un DPE classé D, cette maison élevée sur deux niveaux offre des espaces de vie agréables et fonctionnels. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, un séjour lumineux de 27 m² ouvrant de plain-pied sur une terrasse et un agréable jardin exposé au soleil d'environ 90 m², ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains avec WC et d'une pièce aménagée sous les combles avec rangements, idéale pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'appoint.

Le sous-sol aménagé dispose d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une cuisine, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Un atelier complète ce bien dans la cour à l'avant de la maison. Il est également possible d'y stationner un deux-roues ou une Smart.

Une maison chaleureuse et fonctionnelle, idéale pour une famille en quête de calme tout en restant à proximité des transports et des commodités.

N'attendez plus pour découvrir cette maison : contactez-nous dès aujourd'hui afin d'organiser une visite !

127.4 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	236 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3360€ au 01/01/2023

Photos du bien





