



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,85 M<sup>2</sup>

Asnières-sur-Seine 92600

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,85 M<sup>2</sup>

30 avenue Flachat - Proche de la Gare d'Asnières-sur-Seine, dans une résidence récente, venez découvrir cet appartement d'une surface de 72.85m<sup>2</sup> avec une terrasse de 16.21m<sup>2</sup> exposé SUD-OUEST et sans vis à vis !

Au 3ème et dernier étage avec ascenseur, l'appartement offre : une entrée, un séjour, une cuisine (possibilité d'ouverture sur le séjour pour récupérer une surface de 40m<sup>2</sup>), 2 chambres de 13.11 et 11.33m<sup>2</sup>, une salle de bains et un wc séparé. Une cave et une place de parking complètent ce bien à rénover. En bonus, un grand jardin de 900 m<sup>2</sup> commun aux copropriétaires !

72.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

---

Nombre garages/Box	0
Cuisine	Indépendante
Nombre de caves	2
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



