



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,35 M²

Asnières-sur-Seine 92600

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,35 M²

C'est à 5 minutes du métro Les Courtilles (ligne 13), du T1 et de plusieurs lignes de bus que nous vous proposons un très bel appartement de 60,35 m² situé au 5^{ème} étage avec ascenseur dans une très belle résidence sécurisée de 2020.

Il est composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée donnant accès à un balcon de 4,7 m², un dégagement, deux chambres, une salle de bains et des wc séparés.

L'appartement est idéalement agencé, sans aucune perte de place. Il est lumineux, très agréable et en excellent état général !

Il offre également l'avantage d'être proche de toutes les commodités, commerces, écoles, salle de sport, etc...

Un emplacement de parking en sous-sol complète le bien.

Vous profiterez également d'une excellente performance énergétique (DPE C) garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

60.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Nb Lots Copropriété	75
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2513 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien



