



## Appartement Asnières-sur-seine 3 pièces 51,56 m<sup>2</sup>

Asnières-sur-Seine 92600

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnières-sur-seine 3 pièces 51,56 m<sup>2</sup>

C'est à moins de 5 minutes du métro Gabriel Péri (Ligne 13) que nous vous proposons de découvrir un magnifique appartement traversant de 51,56 m<sup>2</sup> situé dans une petite copropriété des années 30.

Situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, ce trois pièces est composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine américaine équipée (Xina), deux chambres dont une actuellement aménagée en séjour, une salle de bains et des wc séparés avec espace buanderie.

Entièrement rénové il y a moins de cinq ans, cet appartement saura incontestablement vous séduire par son charme, sa belle hauteur sous plafond (2,61 m), son parquet d'origine, sa luminosité, sa vue dégagée et ses prestations contemporaines de qualité !

Une cave complète le bien et un local vélos & poussettes est également à votre disposition.

Commerces à proximité.

Logement à consommation énergétique excessive

51.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	622 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1313 €

---

Photos du bien



