



## DUPLEX 4 PIECES - PLACE DES BOURGUIGNONS

Asnières-sur-Seine 92600

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## DUPLEX 4 PIECES - PLACE DES BOURGUIGNONS

Place des Bourguignons, entre la Gare de Bois-Colombes et le métro les Agnettes, dans un immeuble entièrement rénové (seulement 4 lots d'habitation), venez découvrir ce duplex au 2ème et dernier étage d'une surface carrez de 82m<sup>2</sup> (101m<sup>2</sup> au sol) comprenant: une entrée, un double séjour (possibilité de créer une 3ème chambre), une cuisine dinatoire, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage: une grande chambre avec une salle d'eau et un wc.

Une cave complète ce bien offrant de belles prestations. Appartement très lumineux, sans vis à vis et proche des commerces !

100.94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves

1

---

Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Gare	12 min
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Photos du bien

---



