



## MAISON FAMILIALE PROCHE METRO L13

GENNEVILLIERS 92230

**800 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## MAISON FAMILIALE PROCHE METRO L13

Rue de la Couture d'Auxerre, entre le métro L13 et le centre-ville "LE VILLAGE" venez découvrir cette maison de 8 pièces d'une surface habitable de 170m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 220m<sup>2</sup>. Entièrement rénovée, la maison offre des prestations de qualités.

Au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour, une cuisine et un wc

Au 1er étage: 3 chambres, 2 salles d'eaux et un wc

Au dernier étage: 3 chambres, une salle d'eau avec un wc.

Un sous-sol, un garage et un grand jardin complètent cette maison lumineuse, parfaitement agencée et au calme ! La maison est chauffée avec un système de pompe à chaleur et elle est entièrement climatisée.

170 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

50 m<sup>2</sup>

Date ERP	2026-05-28 20:11:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	23 kWh/m2 par an
Conso Energ	44 kWh/m2 par an
Surface terrain	220 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1060€

---

## Photos du bien



