



Appartement Villeneuve La Garenne 3 pièces avec balcon

VILLENEUVE LA GARENNE 92390

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle

92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Villeneuve La Garenne 3 pièces avec balcon

C'est en plein coeur de ville, avenue de Verdun, et au pied du T1 que nous avons le plaisir de vous proposer un appartement de 63,28 m² à rafraichir .

Situé au 2ème étage, avec ascenseur, dans une copropriété de 1979 avec gardien, il est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendante équipée , un balcon accessible par ces deux pièces, deux chambres, un dressing, une salle de bains et des wc séparés.

En fonction de vos envies, sachez que la cuisine peut s'ouvrir sur la pièce de vie.

L'appartement est fonctionnel , bien agencé et au pied de toutes les commodités !

Possibilité d'acquérir un box en sus.

63.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	7
Provision sur charges	213.52 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	227
Charges annuelles (ALUR)	2550.42 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-10 01:08:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2060€

Photos du bien



