



Maison La Garenne Colombes 6 pièce(s) 225 m2

LA GARENNE COLOMBES 92250

1 090 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Maison La Garenne Colombes 6 pièce(s) 225 m2

A proximité immédiate de la place du Souvenir Français,

Guy Hoquet vous propose cette belle maison familiale située dans une allée privée, au calme.

La maison est édifiée sur une parcelle de 256m², sur 3 niveaux, ainsi que des combles à aménager (environ 60m²).

La maison est agencée de la façon suivante : au rez-de-chaussée, une entrée, un spacieux salon-salle à manger avec une cheminée, exposé sud-ouest avec accès à une véranda, donnant directement sur le jardin d'environ 60m² à l'arrière, une cuisine dinatoire, une chambre avec douche et un toilette indépendant.

Au premier étage, quatre chambres, une salle de bains et un toilette indépendant.

Au sous-sol, plusieurs pièces aménagées avec une belle hauteur sous plafond et fenêtres,

Le garage en sous-sol est très spacieux et peut accueillir au moins deux voitures, plus un emplacement sur la cour devant de la maison, d'une superficie de 90m² environ.

Les volumes de la maison sont très agréables avec une répartition des espaces de vies et nuits.

A proximité immédiate du centre ville, des commerces et transports (tramway accès directe la Défense)

Logement à consommation énergétique excessive

129.2 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	256 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7569€ et 7569€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





