



## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC JARDIN, PARKING ET CAVE

ASNIERES SUR SEINE 92600

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC JARDIN, PARKING ET CAVE

QUARTIER MICHELET - Dans une résidence récente de bon standing, venez découvrir cet appartement 3 pièces d'une surface d'environ 64m<sup>2</sup> offrant: une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée d'une surface de 30m<sup>2</sup> donnant sur un jardin de 50m<sup>2</sup> exposé SUD-OUEST, deux chambres, une salle de bains, une loggia et un toilette séparé. Une grande place de parking de 20m<sup>2</sup> en sous-sol et une cave complètent cet appartement parfaitement agencé à 12min de la Gare de Bois-Colombes et 10min du métro. Calme absolu !

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

7

Accès Gare	12 min
Charges forfaitaires	180 €
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-05-21 23:41:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	50.58 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1580€

---

## Photos du bien





