



## Appartement Asnières-sur-seine 3 pièces

ASNIERES SUR SEINE 92600

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnières-sur-seine 3 pièces

C'est à moins de 5 minutes du métro Gabriel Péri (Ligne 13) que nous vous proposons de découvrir un magnifique appartement traversant d'environ 52 m<sup>2</sup> situé dans une petite copropriété des années 30. Situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, ce trois pièces est configuré avec une entrée, une salle à manger avec cuisine américaine équipée (Xina), un séjour, une chambre, une salle de bains et des wc séparés avec espace buanderie. En fonction de vos besoins, la deuxième chambre est possible en lieu et place du séjour actuel.

Entièrement rénové il y a moins de cinq ans, cet appartement saura incontestablement vous séduire par son charme, sa belle hauteur sous plafond (2,61 m), son parquet d'origine, sa luminosité, sa vue dégagée et ses prestations contemporaines de qualité !

Une cave complète le bien et un local vélos & poussettes est également à votre disposition.

Commerces à proximité.

DIAGNOSTICS EN COURS DE REALISATION

51.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	109.37 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1312.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.2 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-12 23:37:53
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



