



## Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièces avec balcon (2,75 m<sup>2</sup>)

ASNIERES SUR SEINE 92600

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièces avec balcon (2,75 m<sup>2</sup>)

C'est au coeur du quartier Flachat que nous vous proposons un appartement traversant de près de 65 m<sup>2</sup> situé au quatrième étage avec ascenseur dans une résidence des 60.

Il est composé d'une entrée, un double-séjour (26,53 m<sup>2</sup>) avec balcon exposé sud-ouest et sans vis-à-vis, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés.

L'appartement est très agréable, lumineux et situé dans un environnement calme et recherché !

Une cave de 3,7 m<sup>2</sup> complète le bien et un local vélos est à votre disposition.

L'appartement se trouve à 9 mn de la gare de Bécon les Bruyères (Ligne L) et 12 mn de la gare d'Asnieres (Lignes L et J).

Il est également à 1 mn des Ecoles maternelle et primaire FLACHAT et à proximité de la Halle Flachat et du square Sylvain .

Si vous souhaitez le visiter n'hésitez pas à contacter Nathalie Borreil

64.71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	243.81 €
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2684.83 €
Surface séjour	26.53 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-27 03:42:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	275 kWh/m2 par an
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€

---

Photos du bien



