



Appartement Gennevilliers 3 pièces avec Terrasse et jardin

GENNEVILLIERS 92230

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Gennevilliers 3 pièces avec Terrasse et jardin

C'est au premier étage dans une jolie résidence sécurisée de 2012 récemment ravalée que nous vous proposons un bel appartement de 62,21 m² avec près de 40 m² d'extérieurs qui se déclinent autour d'une vaste terrasse et d'un jardin exposés sud-ouest.

Ce trois pièces est composé d'une entrée, un séjour avec cuisine américaine semi-équipée (26,4 m²), un espace nuit composé de deux chambres, une salle de bains et des wc séparés.

L'appartement est en très bon état général.

Possibilité d'un parking en sous-sol en sus.

Un local vélos et un local poussettes sont également votre disposition.

Le métro Gabriel Péri (Ligne 13) se situe à 12 mn à pied et plusieurs lignes de bus sont à proximité

62.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	221.74 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	2660.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-25 18:56:32

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 70 kWh/m² par an

Conso Energ 82 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 600€

Photos du bien





