



## Appartement La Garenne Colombes 1 pièce

LA GARENNE COLOMBES 92250

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement La Garenne Colombes 1 pièce

Guy Hoquet vous propose ce grand studio de 30.5m<sup>2</sup> situé au 6ème étage avec ascenseur, dans une résidence des années 70, bien entretenue.

Il se compose de la façon suivante : une entrée avec placards, une salle de bains avec toilettes, un séjour avec un coin nuit donnant sur un balcon exposé ouest avec une superbe vue dégagée sur la Défense et une cuisine indépendante aménagée.

Une cave complète le bien.

Idéalement situé à 2 minutes du tramway T2 et à 10 minutes de la gare de la Garenne Colombes et de la gare de Courbevoie.

30.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

6

Nombre étages	7
Charges forfaitaires	125 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	1442 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-08 18:20:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	404.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1390€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





