



Appartement 3 pièces avec loggia

GENNEVILLIERS 92230

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement 3 pièces avec loggia

C'est dans le quartier du Village, à 9 minutes à pied du métro Les Courtilles (ligne 13) et au pied du T1, que nous vous proposons un beau 3 pièces de 71,64 m² situé au 7^{ème} étage avec ascenseur dans une résidence des années 70 avec gardien.

L'appartement, est composé d'une entrée avec placard, une grande pièce de rangements, un séjour avec cuisine semi-ouverte équipée (possibilité d'ouverture) , une loggia de plus de 6 m² , des wc séparés et un espace nuit avec dégagement et grand placard, deux chambres, un dressing et une salle de bain.

L'appartement est bien agencé, agréable et en très bon état général.

Un box complète les bien.

Un local vélos et un local poussettes sont également à votre disposition.

La copropriété est verdoyante et très bien entretenue. L'immeuble a déjà bénéficié d'une isolation extérieure, ce qui explique son très bon DPE en C.

Si vous souhaitez le visiter , merci de contacter Nathalie Borreil au 06.83.50.11.98

71.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	7
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Provision sur charges	279 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	534
Charges annuelles (ALUR)	3354 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	16.92 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-04-03 19:47:54
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

107 kWh/m² par an

Conso Energ

115 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 950€

Photos du bien





