GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GENNEVILLIERS 92230

Appartement Gennevilliers 4 pièce(s) - 80 m2

GENNEVILLIERS 92230

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Gennevilliers 4 pièce(s) - 80 m2

C'est au troisième étage avec ascenseur, dans une copropriété sécurisée de 2015 et au coeur d'un écoquartier, que nous avons le plaisir de vous proposer un bel appartement familial de près de 80 m².
Idéalement agencé, il est proposé avec une entrée, un séjour et une cuisine équipée ouverts sur un balcon d'environ 6 m², un dégagement avec dressing, trois chambres, une salle de bains avec wc et espace buanderie et une salle d'eau avec wc.
L'appartement est fonctionnel, traversant et en très bon état général.
Les charges de copropriété comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage. Le dernier relevé ANNUEL de charges faisait état de 2033,44 € soit 169,45 € par mois.
Un cave et un emplacement de stationnement en sous-sol complètent le bien .
La copropriété, très bien entretenue, est également dotée d'un local vélos & poussettes.
A proximité immédiate : écoles, commerces, parc, métro Gabriel Péri (7 mn) et bus 54 et 177
Sectorisation scolaire : maternelle et élémentaire Lucie et Raymond Aubrac à 3 mn à pied

80 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	256.78 €
Prestations / charges	Eau Froide, eau chaude, chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	2033.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	110.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien