



Appartement Asnieres Sur Seine 5 pièce(s) 132.5 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

880 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Asnieres Sur Seine 5 pièce(s) 132.5 m2

GARE D'ASNIERES

Guy Hoquet vous propose ce superbe appartement familial de plus de 132 m² situé au premier étage avec ascenseur d'un immeuble de standing de 1900.

Il se compose de la manière suivante : une entrée, un double séjour très lumineux et sans vis-à-vis d'environ 35 m², une vaste cuisine indépendante équipée, une suite parentale de 19 m² avec salle d'eau privative, deux chambres de 11.02 m² et 11.47 m² avec placards, des toilettes séparées et une salle d'eau avec toilettes et débarras.

Une cave bétonnée et isolée complète ce bien.

Vous serez incontestablement séduits par l'élégance, les volumes et les très belles prestations de cet appartement (parquet d'origine, cheminées, moulures, hauteur sous plafond, agencement des espaces) ainsi que par son emplacement idéal dans le quartier privilégié de la Gare d'Asnières !
Sectorisation des écoles D'Ormesson, Flachet et Truffaut.

132.45 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	286 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	3440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-25 02:52:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3800€ et 5150€

Photos du bien



