



Appartement Asnières-sur-Seine 3 pièces avec balcon et parking

ASNIERES SUR SEINE 92600

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Asnières-sur-Seine 3 pièces avec balcon et parking

GABRIEL PERI

Guy Hoquet vous propose cet appartement 3 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 2018 bien entretenu.

Aucun travaux à prévoir dans ce bien en très bon état qui se compose comme suit:

une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, semi-ouverte par une verrière, donnant accès à une loggia exposée ouest.

La partie nuit propose 2 chambres dont une chambre parentale avec dressing, une buanderie et une salle de bains avec toilettes.

Une place de parking en sous-sol complète le bien.

Idéalement situé à moins de 5 minutes du métro Gabriel Péri (Ligne 13) et 12 minutes de la Gare d'Asnières, des commerces de proximité, des écoles et des crèches.

Vous serez séduits par ses belles prestations et son emplacement idéal.

69.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	217 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	2607 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-04 06:07:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€

Photos du bien



