



## F2 - situé à 10 Minutes Gare BOIS-COLOMBES - Métro les Agnettes à 8minutes

ASNIERES SUR SEINE 92600

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## F2 - situé à 10 Minutes Gare BOIS-COLOMBES - Métro les Agnettes à 8minutes

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet.

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de deux-pièces situé dans un immeuble de 1910, à proximité immédiate des commerces, 10 minutes à pied de la gare de Bois-Colombes (ligne J), 8minutes à pied du Métro les Agnettes (Ligne 13), en dernier étage.

Il vous offre une entrée avec rangement, un séjour lumineux fonctionnel, une cuisine indépendante, une chambre confortable permettant l'installation d'un grand lit et des rangements, une salle d'eau refaite avec goût, WC séparés.

Une cave complète ce bien en excellent état

Vous bénéficiez des nombreux commerces de la rue des Bourguignons et d'une accessibilité rapide sur Paris .

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et, le cas échéant, organiser une visite.

45.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.85 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1844 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.01 m2
Année construction	1910
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-26 22:04:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	489 kWh/m2 par an
Conso Energ	495 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2730€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

