



BOULOGNE BILLANCOURT : SPACIEUX 3 PIECES AVEC BALCON

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

705 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

BOULOGNE BILLANCOURT : SPACIEUX 3 PIECES AVEC BALCON

Entre les métros MARCEL SEMBAT (Ligne 9) et PONT DE SAINT-CLOUD (Ligne 10), nous vous présentons ce spacieux 3 pièces de 78.70m².

Situé en étage avec ascenseur l'appartement comprend : un séjour de 36m² donnant sur une terrasse de 7m², une cuisine équipée et aménagée, deux chambres , une salle d'eau et un wc séparé.

Appartement traversant, double exposition EST / OUEST.

DPE D

Une cave est vendue avec le bien.

Des emplacements de parking , au sein de la copropriété, sont mis à disposition des résidents
A proximité immédiate des transports et commerces.

78.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 8 |
| Charges forfaitaires | 275 € |
| Prestations / charges | 275/mois |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 36.48 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 152 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 157 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



