



## APPARTEMENT 5 PIECES EN DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE, PARKINGS ET CAVE

LEVALLOIS PERRET 92300

**1 350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 5 PIECES EN DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE, PARKINGS ET CAVE

Dans un immeuble récent de standing, proche de la Gare, nous vous invitons à découvrir cet appartement 5 pièces d'une surface de 128m<sup>2</sup> situé au 6<sup>ème</sup> et dernier étage. L'appartement dispose d'un plan idéal, comprenant: une entrée, un grand séjour / salle à manger avec cuisine ouverte d'une surface d'environ 50m<sup>2</sup> donnant sur un espace extérieur. La partie nuit offre 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec un wc et un wc séparé avec un coin buanderie. Un second espace extérieur de 22m<sup>2</sup>. Une cave complète ce bien familial, lumineux, sans vis à vis et au calme ! A 2min de la GARE Clichy-Levallois. Possibilité d'acquérir 2 places de parkings en sus du prix de vente.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	500 €
Surface séjour	50 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-15 12:06:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 03/01/2021

---

## Photos du bien





