



4 PIECES DERNIER ETAGE AVEC CAVE ET PARKING

LA GARENNE COLOMBES 92250

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

4 PIECES DERNIER ETAGE AVEC CAVE ET PARKING

PROCHE GARE DES VALLEES - Appartement 4 pièces de 83,38m² au 7ème et dernier étage avec ascenseur,

L'appartement comprend entrée avec placard, séjour de 22m², cuisine (possibilité de l'ouvrir), 3 chambres (une de 13m² et deux de 10,5m²), une salle de bain, et un w-c.

Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour obtenir une surface de 32m² de pièce de vie.

Surface carrez 83,38 - surface au sol 87,18.

DPE D

Exposition plein ouest, donnant sur les jardins de la copropriété (aucun vis à vis et aucunes nuisances sonores)

Une cave, et une double place de parking en sous-sol sont compris avec le bien.

A proximité des transports, écoles et commerces.

5 minutes Gare des Vallées, 12 minutes Gare de La Garenne Colombes

87.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Provision sur charges	157 €
Prestations / charges	157/trimestre (peut changer) simplement frais de syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	628 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.05 m2
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2400€ au 03/07/2025

Photos du bien



