



Appartement Courbevoie Bécon 3 pièces avec balcon

COURBEVOIE 92400

393 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Courbevoie Bécon 3 pièces avec balcon

C'est entre la station Anatole France (Ligne 3) et la gare de Bécon les Bruyères (Ligne L) que nous vous proposons un trois pièces A RENOVER de 54,52 m² avec balcon.

Situé au 6ème étage, avec ascenseur, dans une résidence des années 60, cet appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine exposée ouest offrant une magnifique vue dégagée sur La Défense et la Tour Eiffel, deux chambres, une salle de bains et des wc séparés.

Et pour vos balades, le parc de Bécon se trouve à 5 mn à pied !

Une cave complète le bien.

54.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

6

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Gare	17 min
Provision sur charges	238.88 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	2866.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.27 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Date ERP

2026-10-28 05:10:22

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

270 kWh/m² par an

Conso Energ

304.9 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2000€

Photos du bien





