



## Local commercial Bois Colombes 73 m<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES 92270

1 200 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 3600 €

Honoraires charges locataires: 4320 € TTC

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

## Local commercial Bois Colombes 73 m<sup>2</sup>

Avenue d'Argenteuil, sur un axe passant, local commercial destiné à une activité de bureau ou commerce, situé au sein d'une copropriété en retrait de la rue.

Local comprenant de plein pied un espace Accueil-bureau, une mezzanine pouvant accueillir un ou deux bureaux, un sous-sol spacieux de 30 m<sup>2</sup> environ pouvant accueillir bureaux, réserves, salle de réunion, ... etc. Commodités avec un wc indépendant, une salle d'eau avec douche et wc, un coin cuisine. Peut convenir également à une activité de salle de sport ou services lié à la santé.

Pas de reprise de bail. Franchise de loyer pour compenser les travaux de rafraîchissement possible.

73 m<sup>2</sup>

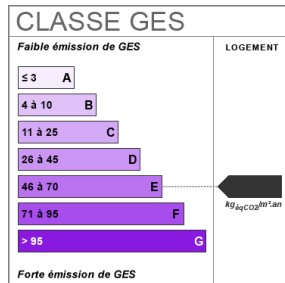
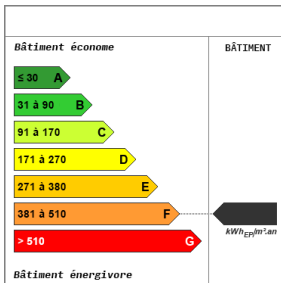
## Fiche technique du bien

Provision sur charges 200 €

Dépôt de garantie 3600 €

Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2021-04-09 02:54:05
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



