



Local commercial Bois Colombes 73 m²

BOIS COLOMBES 92270

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 3600 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Local commercial Bois Colombes 73

m²

Avenue d'Argenteuil, sur un axe passant, local commercial destiné à une activité de bureau ou commerce, situé au sein d'une copropriété en retrait de la rue.

Local comprenant de plein pied un espace Accueil-bureau, une mezzanine pouvant accueillir un ou deux bureaux, un sous-sol spacieux de 30 m² environ pouvant accueillir bureaux, réserves, salle de réunion, ... etc. Commodités avec un wc indépendant, une salle d'eau avec douche et wc, un coin cuisine. Peut convenir également à une activité de salle de sport ou services lié à la santé.

Pas de reprise de bail. Franchise de loyer pour compenser les travaux de rafraichissement possible.

73 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Non

Meublé Non

Dépôt de garantie	3600
Provision sur charges	250
Année construction	1970
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



