



APPARTEMENT 2 PIECES - 4EME ETAGE AVEC ASCENSEUR

PARIS 75018

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

APPARTEMENT 2 PIECES - 4EME ETAGE AVEC ASCENSEUR

Dans une rue piétonne, rue Gustave Rouanet (à proximité de la rue du Poteau), venez découvrir cet appartement 2 pièces d'une surface de 36m² au 4ème étage avec ascenseur. L'appartement offre: une entrée, un séjour avec une cuisine équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau avec un wc. Une cave complète ce bien, calme absolu ! La résidence dispose d'une gardienne et d'un local à vélo. La copropriété a récemment fait l'objet de gros travaux de rénovation (parties communes, ravalement, cage d'escalier, hall d'entrée, volets, boites aux lettres..)

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

7

Provision sur charges	190 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	500
Charges annuelles (ALUR)	2272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.59 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-28 20:07:28
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

240 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien





