



## DUPLEX 4 PIECES - PLACE DES BOURGUIGNONS

ASNIERES SUR SEINE 92600

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## DUPLEX 4 PIECES - PLACE DES BOURGUIGNONS

Place des Bourguignons, entre la Gare de Bois-Colombes et le métro les Agnettes, dans un immeuble entièrement rénové (seulement 4 lots d'habitation), venez découvrir ce duplex au 2ème et dernier étage d'une surface carrez de 82m<sup>2</sup> (101m<sup>2</sup> au sol) comprenant: une entrée, un double séjour (possibilité de créer une 3ème chambre), une cuisine dinatoire, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage: une grande chambre avec une salle d'eau et un wc.

Une cave complète ce bien offrant de belles prestations. Appartement très lumineux, sans vis à vis et proche des commerces !

100.94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

2

Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-23 03:10:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1520€

---

## Photos du bien





