



À vendre : Appartement 4 pièces à Asnières-sur-Seine, quartier Voltaire - Gabriel Péri

ASNIERES SUR SEINE 92600

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

À vendre : Appartement 4 pièces à Asnières-sur-Seine, quartier Voltaire - Gabriel Péri

Guy Hoquet vous invite à découvrir cet appartement spacieux de 88 m² situé au 1er étage d'un immeuble récent à Asnières-sur-Seine, dans le quartier prisé de Voltaire - Gabriel Péri. Ce bien de type 4 pièces est composé d'un séjour lumineux, avec cuisine américaine entièrement équipée et aménagée avec des matériaux de qualité, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, deux WC.

Le séjour exposé sud-est donne sur un balcon au calme.

Vous bénéficierez également de deux places de parking en sous-sol et d'un accès PMR.

Vous êtes à proximité de toutes les commodités et des métros G.Péri et les Agnettes (et prochainement ligne 15)

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet ASNIERES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

87.93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	226 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2710 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 722€ et 977€

Photos du bien



