



## À vendre : Appartement 3 pièces à Asnières-sur-Seine

ASNIERES SUR SEINE 92600

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Asnières-sur-Seine

RESIDENCE BEAUMESNIL . Guy Hoquet vous invite à venir découvrir cet appartement lumineux de 74m<sup>2</sup> situé au 7ème et dernier étage (avec ascenseur) d'un immeuble construit en 1970, avec gardien, à Asnières-sur-Seine, dans le quartier prisé de Ménil - Agnettes. Ce bien se compose de 3 pièces dont 2 chambres, une cuisine dinatoire indépendante aménagée, un séjour exposé sud-ouest, une salle d'eau et un WC. Vous disposez d'une cave, d'un box L'appartement est calme et sans vis-à-vis À Vous êtes à proximité de toutes les commodités (écoles, crèches, transports Métros et tramway) contactez l'agence Guy Hoquet ASNIERES pour plus d'informations.

73.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages

7

Charges forfaitaires	278 €
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	324 kWh/m2 par an
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2640€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



