



MAISON DE VILLE - PROCHE GARE CLICHY-LEVALLOIS

CLICHY 92110

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

MAISON DE VILLE - PROCHE GARE CLICHY-LEVALLOIS

A 8min de la Gare de Clichy-Levallois et 12min du métro (L13), maison de ville sur 4 niveaux offrant au rdc: une entrée, un garage, une chambre et un wc. A l'étage: un séjour / cuisine, une chambre et une salle d'eau avec un wc, Au 2ème: une pièce donnant sur une terrasse de 12.41m² et au dernier niveau une chambre et une salle de bains avec un wc. Un sous-sol de 10.49m² et un ascenseur desservant tous les niveaux de la maison complètent ce bien à fort potentiel! Possibilité de garer 2 voitures.

120.38 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Accès Gare

8 min

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour | 30 m2 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Mauvais |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2025-11-22 10:34:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 496 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4320€ et 5880€ au 03/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





