



## Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s) 86m<sup>2</sup> avec balcon, cave et parking

ASNIERES SUR SEINE 92600

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s) 86m<sup>2</sup> avec balcon, cave et parking

Métro Gabriel Péri

Guy Hoquet vous propose ce joli 4 pièces traversant d'environ 86 m<sup>2</sup>, en étage élevé dans une copropriété des années 70, de bon standing avec gardien.

Cet appartement familial se compose d'une entrée avec placard, un double séjour de 28m<sup>2</sup> (3ème chambre possible) avec balcon exposé Est, 2 chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées et une cuisine aménagée et équipée.

Une cave et une place de parking complètent ce bien .

Vous serez séduit par sa luminosité, ses beaux volumes et sa proximité du métro Gabriel Péri à moins de dix minutes à pieds.

85.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages	16
Charges forfaitaires	300 €
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-16 15:36:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





