



## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s) de 50,43 m<sup>2</sup> proche gare Bois-Colombes

ASNIERES SUR SEINE 92600

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s) de 50,43 m<sup>2</sup> proche gare Bois-Colombes

C'est à proximité de la rue commerçante des Bourguignons, du marché et à 7 mn à pied de la Gare SNCF de BOIS-COLOMBES (Ligne J et future ligne 15), que nous vous proposons un très beau 2 pièces de plus de 50 m<sup>2</sup>.

Situé au 3ème étage, avec ascenseur, dans une élégante copropriété des années 30, cet appartement traversant est composé d'une entrée, un séjour exposé sud-est, une cuisine indépendante semi-équipée, une chambre, un débarras, une salle d'eau et des wc séparés.

Avec son plan en étoile, son parquet d'origine et sa belle hauteur sous plafond, cet appartement - à la situation géographique recherchée - sera un nouveau lieu de vie particulièrement agréable !

Une cave complète le bien.

Merci de contacter Nathalie Borreil pour les visites : 06.83.50.11.98

50.43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	7
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	217.09 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	2167.55 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.58 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-24 11:49:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







