



## Appartement 1 pièce Gabriel Péri

GENNEVILLIERS 92230

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement 1 pièce Gabriel Péri

Métro Gabriel Péri

Guy Hoquet vous propose ce charmant studio d'environ 20m<sup>2</sup> situé au 3ème étage sans ascenseur d'une copropriété des années 30 bien entretenue.

Il se compose de la manière suivante: une entrée, un séjour, une cuisine séparée et une salle d'eau avec toilettes.

Au calme grâce à sa vue sur cour, cet appartement bien agencé est très agréable à vivre.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

A 2 minutes du métro Gabriel Péri et des commerces, cet appartement saura vous séduire par sa luminosité et son emplacement idéal à 5 minutes de Paris.

19.48 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	274.37 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1097 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-09 07:51:04
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

475 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



