



## Appartement 2 pièces de 33.02m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

165 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

## Appartement 2 pièces de 33.02m2

Guy Hoquet vous propose cet appartement 2 pièces d'une surface de 33,02 m<sup>2</sup> dans un immeuble des années 30.

Bien agencé et sans perte de place, il se compose de la manière suivante : une entrée, une chambre, un séjour, une cuisine indépendante et une salle de bains avec toilettes.

Idéalement situé à proximité du métro des Agnettes et du futur Grand Paris (L15) et de tous les commerces de proximité.

Une cave complète ce bien.

L'isolation et la réfection des peintures viennent d'être réalisées.

33.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Charges forfaitaires	520 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	2080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-13 02:54:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	337 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€

---

## Photos du bien



