



## COLOMBES : maison de 2/3 pièces à vendre

COLOMBES 92700

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## COLOMBES : maison de 2/3 pièces à vendre

QUARTIER AGENT SARRE

Guy Hoquet vous propose cette charmante maison des années 30, de type 2/3 pièces, édifiée sur 3 niveaux, d'une superficie d'environ 60m<sup>2</sup> (hors carrez) avec un sous-sol total d'environ 18m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, un séjour donnant accès à une cuisine ouverte et équipée ainsi que des toilettes indépendantes.

A l'étage, un palier desservant une belle chambre ensoleillée avec placards, une salle de bains.

Sous les combles, un espace pouvant être aménagé en chambre d'appoint.

La toiture a été rénovée en 2022 .

Idéalement située à deux pas des commerces et de la gare de Colombes ( Ligne J à 6 minutes à pieds).

Vous serez séduits par sa luminosité, son côté chaleureux et l'optimisation de ses espaces.

41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
|                        |                          |
| Accès Gare             | 6 min                    |
| Bien en copropriété    | Non                      |
| Année construction     | 1930                     |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage       |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour      | Sud                      |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mode Chauffage         | Gaz                      |
| Eau chaude             | Gaz                      |
| Sous-sol               | Oui                      |
| Date ERP               | 2024-04-18 03:32:30      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 395 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



