



Maison Juvigny Val D Andaine 8 pièce(s) 137.57 m2

JUVIGNY VAL D ANDAINE 61140

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Maison Juvigny Val D Andaine 8 pièce(s) 137.57 m2

A seulement à 3 heures de Paris, à proximité des grands axes routiers et à 10 minutes en voiture de la station thermale renommée de Bagnoles de l'Orne.

Au coeur de la forêt domaniale des Andaines, une maison 8 pièces de 137.57m² exposée plein sud et édifiée sur une parcelle d'environ 1100m².

Elle se compose comme suit :

Au premier niveau :

Une entrée desservant un double séjour de 35m² avec cheminée fonctionnelle (foyer ouvert), une cuisine aménagée (à ouvrir éventuellement sur la salle à manger), 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, des toilettes séparées et une véranda de 15m².

Au niveau inférieur :

2 chambres, un point d'eau avec lavabo (salle d'eau possible), une chaufferie, 2 caves à vin et un garage pouvant accueillir 2 véhicules.

Le jardin arboré, bien entretenu dispose également d'un cabanon. L'absence de vis-à-vis et l'ensoleillement vous permettront de profiter des belles journées.

Proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports desservant les établissements scolaire des communes avoisinantes.

Les atouts principaux de cette maison sont ses beaux volumes, sa luminosité, son jardin agréable, ses

combles aménageables et son fort potentiel.

Travaux à prévoir pour apporter de la modernité à cette maison en parfait état.

Contactez Amandine au 06.74.59.03.84 merci

137.57 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





