



## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s)

ASNIERES SUR SEINE 92600

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s)

ASNIERES SUR SEINE - GARE

A 3 minutes à pied de la gare d'Asnières-sur-Seine et de ses nombreux commerces nous vous présentons ce charmant 2 pièces d'une surface de 29m2 environ.

Situé au cinquième et dernier étage (sans ascenseur), l'appartement en parfait état comprend : séjour, chambre, cuisine indépendante et salle de bain avec WC.

Exposition sud-ouest, bien très lumineux.

Une cave et un grenier complètent cet appartement.

30 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages

5

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	104 €
Provision sur charges	104 €
Prestations / charges	tout individuel
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 11/03/2025

---

## Photos du bien





