



## APPARTEMENT 2 PIECES AVEC JARDIN, PARKING ET CAVE

PARIS 75016

**483 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 2 PIECES AVEC JARDIN, PARKING ET CAVE

Rue Raffet - Dans un immeuble des années 60 bien entretenu, venez découvrir cet appartement d'une surface de 45 m<sup>2</sup> offrant: une entrée, une pièce de vie de 20.75 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin d'environ 65 m<sup>2</sup> sans vis à vis, une cuisine, une chambre de 12.10 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec un toilette. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien parfaitement agencé. Calme absolu ! Proche du métro Jasmin.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Provision sur charges

280 €

Surface séjour

20.75 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-14 03:53:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an
Surface terrain	65 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

### Photos du bien





