



## Maison ancienne de caractère de 118 ,61 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin

BOIS COLOMBES 92270

**1 095 000 € \***

\* 1 095 000 € honoraires inclus

1 060 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Maison ancienne de caractère de 118 ,61 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin

C'est dans une petite rue privée et résidentielle que nous avons le plaisir de vous proposer une très jolie maison de 1889 édifiée sur une parcelle de 614 m<sup>2</sup> qui laisse la part belle aux oliviers, glycine, érables, mimosa, figuier etc...

Elevée sur un sous-sol total qui abrite un espace buanderie, une cave à vin et un vaste espace de stockage, elle est composée au RDC, d'une entrée avec rangements, de toilettes, d'une pièce de vie avec cheminée et cuisine américaine équipée ouverte sur terrasse .

Le premier niveau est composé en l'état, d'un bureau, une chambre avec grand placard et une salle d'eau avec toilettes. Le dernier niveau sous combles, dessert quant à lui un grand plateau divisible et une salle d'eau avec toilettes.

Vous l'aurez compris, en fonction de votre configuration familiale, vous pourrez aisément reconfigurer cette maison parfaitement entretenue avec 4 chambres.

A noter qu'une extension est également envisageable.

Un grand garage de 42 m<sup>2</sup> avec électricité et arrivée d'eau est également à votre disposition en fond de parcelle.

Transports : Métro Les Agnettes (Ligne 13) ou gare SNCF de Bois-Colombes à 14 mn

Sectorisation scolaire : Ecole maternelle et primaire Gramme - Crèche Arc en Ciel à 5mn

Commerces dans un environnement proche et Marché de Bois-Colombes à 14 mn

118.61 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	14 min
Jardin	Oui
Année construction	1889
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-24 09:05:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





