



## APPARTEMENT 4 PIECES AVEC 30m2 de terrasse et parking

ASNIERES SUR SEINE 92600

**430 000 € \***

\* 430 000 € honoraires inclus  
415 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

## APPARTEMENT 4 PIECES AVEC 30m2 de terrasse et parking

Dans une résidence de standing de 2021, au 9ème étage, venez découvrir cet appartement familial de 89m<sup>2</sup> environ. Il offre une entrée, un séjour de 35m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un toilette séparé. Un grand espace extérieur de 30m<sup>2</sup> et une place de parking en sous-sol complètent ce bien en bon état général. A 2 min du métro et du tram. Appartement très lumineux avec une belle vue dégagée !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 9

Nombre étages 17

Dernier étage Non

Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	275 €
Prestations / charges	275/mois chauffage collectif gaz inclus
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-31 02:54:01

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	88 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€

---

## Photos du bien





