



APPARTEMENT 5 PIECES EN DERNIER ETAGE

GENNEVILLIERS 92230

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

APPARTEMENT 5 PIECES EN DERNIER ETAGE

Dans un immeuble très bien entretenu (ravalement fait récemment), au 17ème et dernier étage, venez découvrir cet appartement familial d'une surface d'environ 128m² comprenant : une entrée, un grand séjour / salle à manger de 40m², une cuisine entièrement équipée et aménagée (possibilité de l'ouvrir sur la pièce de vie), 3 chambres (possibilité de créer une 4ème chambre), une salle d'eau, une salle de bain , un dressing et un toilette séparé. 2 loggias et une place de parking en sous-sol complètent ce bien en très bon état. L'appartement est climatisé. Possibilité d'acquérir en supplément du prix de vente un BOX et une grande cave d'environ 35m². A moins de 10 minutes de la ligne 13 et RER C + station du T1 au pied de l'immeuble.

128 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	17

Nombre étages	17
Dernier étage	Oui
Accès tramway	2 min
Accès RER	15 min
Provision sur charges	450 €
Surface séjour	40 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-21 06:03:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





