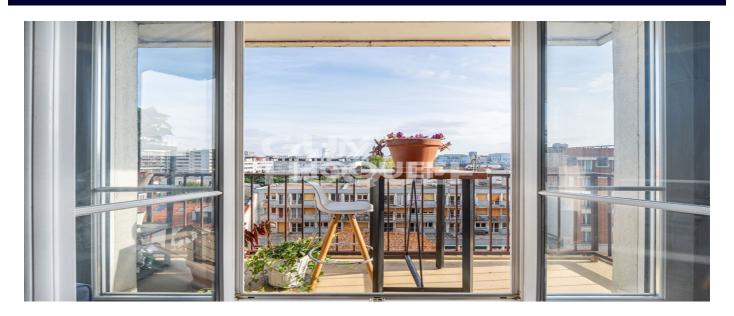
Votre fiche bien Achat à ASNIERES SUR SEINE 92600



Appartement Asnieres Sur Seine - QUARTIER GARE - 2 pièce(s) 42.09 m2 - cave & parking

ASNIERES SUR SEINE 92600

335 000 € *

* 335 000 € honoraires inclus 322 115 € Hors Honoraires Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle 92600 Asnières-sur-Seine 0147907575

Appartement Asnieres Sur Seine - QUARTIER GARE - 2 pièce(s) 42.09 m2 - cave & parking

C'est à 5 minutes de la Gare SNCF d'Asnières et à proximité de tous les commerces que Guy Hoquet vous propose ce beau 2 pièces de 42,09 m² dans une copropriété très bien entretenue avec gardienne. Situé au 7ème étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée , un séjour ouvert sur balcon exposé sud-est et vue dégagée, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et des wc séparés.

Une cave et un emplacement de stationnement extérieur sécurisé complètent le bien .

Fonctionnel et idéalement situé, cet appartement en plein coeur de ville ne manquera pas de vous séduire!

N'hésitez pas à contacter Nathalie au 06.83.50.11.98 pour toute demande de renseignements

42.09 m²

2 pièce(s)

chambres

Sud-est

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

| Etage | 7 |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 9 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 172.54 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 469 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2149 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 15.32 m2 |
| Année construction | 1963 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |

| Mode Chauffage | Gaz |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-09-17 16:13:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 126 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















