



## APPARTEMENT 3 PIECES PROCHE METRO

SAINT DENIS 93200

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 3 PIECES PROCHE METRO

Rue de la République, dans un environnement commerçant, proche du métro (300mètres) , venez découvrir cet appartement 3 pièces d'une surface de 65m<sup>2</sup> au 2ème étage (sans ascenseur). Il offre: une entrée, un double séjour de 26m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bain et un toilette séparé. Le plan de l'appartement est idéal. Très belle hauteur sous plafond et lumineux !

<b>65.02 m<sup>2</sup></b>	<b>3 pièce(s)</b>	<b>2 chambres</b>	<b>1 sdb</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	220 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-09-09 15:53:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



