



## Appartement 4 pièces de 80m<sup>2</sup> - Proche Mairie de Villeneuve-la-Garenne

VILLENEUVE LA GARENNE 92390

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## Appartement 4 pièces de 80m<sup>2</sup> - Proche Mairie de Villeneuve-la-Garenne

Proche de la Mairie, des commerces et du Tram T1, venez découvrir cet appartement 4 pièces d'une surface de 80m<sup>2</sup>. Dans un résidence de bon standing (ravalement en cours), l'appartement offre: une entrée, un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et un toilette séparé. Un balcon et une cave complètent ce bien.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 7

Accès tramway 2 min

Charges forfaitaires	320 €
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-01 22:46:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



