



Maison Asnieres Sur Seine 6 pièce(s) 150m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

1 350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Maison Asnieres Sur Seine 6 pièce(s) 150m2

Quartier Bac

Guy hoquet vous propose cette maison contemporaine d'une superficie de 150m² environ, située dans une allée privée.

Cette maison édifiée sur une parcelle de 172 m² environ, sur trois niveaux est agrémentée de trois espaces extérieurs (une terrasse, un jardin et une cour).

Au rez-de-chaussée: : vous apprécierez les beaux volumes de son séjour de près 50m², lumineux et traversant, donnant sur des espaces de plain pied - cour avant d'une superficie de 16m² et jardin de 53m² environ - une grande cuisine équipée dinatoire, un espace de rangement et un toilette avec buanderie. Au premier niveau, trois grandes chambres dont une ayant accès à une terrasse de 21m² environ, une salle d'eau et un toilette indépendant.

Le second niveau est dédié à l'espace parental, avec un bureau, une chambre avec son dressing une salle d'eau avec toilette.

Cette maison ensoleillée est conçue avec des matériaux de qualité et une parfaite répartition des espaces de vie et nuit.

Un garage pouvant contenir deux voitures est adossé à la maison.

La maison est un véritable havre de paix, sans bruit et emprunt de verdure.

La vie de quartier y est très agréable, avec une proximité immédiate des transports écoles et commerces.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	50 m2
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







