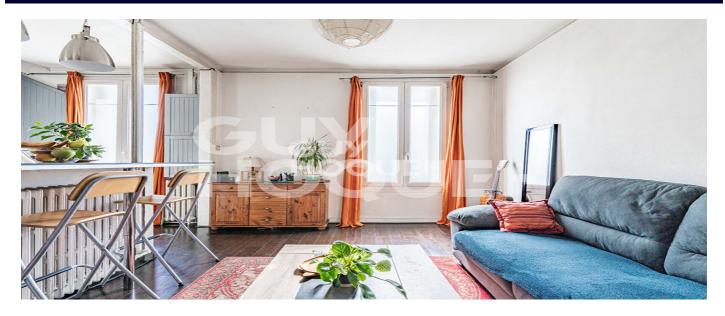


# UEF Votre fiche bien Achat à COLOMBES 92700



# COLOMBES: maison de 2/3 pièces à vendre

COLOMBES 92700

250 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### **Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle 92600 Asnières-sur-Seine 0147907575

### COLOMBES: maison de 2/3 pièces à vendre

#### **QUARTIER AGENT SARRE**

Guy Hoquet vous propose cette charmante maison des années 30, de type 2/3 pièces, édifiée sur 3 niveaux, d'une superficie d'environ 60m² (hors carrez) avec un sous-sol total d'environ 18m².

Au rez-de-chaussée, un séjour donnant accès à une cuisine ouverte et équipée ainsi que des toilettes indépendantes.

A l'étage, un palier desservant une belle chambre ensoleillée avec placards, une salle de bains. Sous les combles, un espace pouvant être aménagé en chambre d'appoint.

La toiture a été rénovée en 2022.

Idéalement située à deux pas des commerces et de la gare de Colombes (Ligne J à 6 minutes à pieds). Vous serez séduits par sa luminosité, son côté chaleureux et l'optimisation de ses espaces.

41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition Sud

Nombre étages

2

Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-18 08:53:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien

















