



## Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièce(s) 62 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièce(s) 62 m2

Quartier des Philosophes.

Guy Hoquet vous propose ce bel appartement situé dans une rue calme et résidentielle.

Au troisième étage d'un immeuble de 2019 nous vous proposons ce beau 3 pièces de 61m<sup>2</sup> environ, comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine équipée de bon goût donnant accès à deux balcons, deux chambres spacieuses avec placards intégrés, une salle de bains et un toilette indépendant.

Situé à proximité immédiate des écoles, commerces et transports (5mins à pieds du métro Gabriel Péri et 15mins de la gare), l'emplacement est idéal pour une vie familiale au calme tout en étant à proximité du centre-ville (7mins à pieds de la mairie).

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Charges forfaitaires                                 | 500 €                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2000 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Neuf - Ancien  | Récent                      |
| Fenêtres   | Double Vitrage              |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| WC   | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Collectif                   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                         |
| Eau chaude   | Collective                  |
| Etat intérieur                                       | Très bon                    |
| Type de Stationnement                                | GarageSimple,SousSol        |
| Nombre places parking                                | 1                           |
| Digicode   | Oui                         |
| Gardien  | Non                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                         |
| Conso Energ  | 77 kWh/m2 par an            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



